

## Вопросы к встрече.

### По собранию:

1. Кто является инициатором собрания?
2. Дата проведения, дата окончания приема бюллетеней по заочной части.
3. Направлялись ли извещения, если нет то когда будут отправляться
4. Мы хотим изменения формулировок вопросов и добавления своих вопросов.
  - своих людей в счетную комиссию для исключения фальсификации, хотим проверить каждый бюллетень, на бюллетене нужен телефон голосовавшего, чтобы можно было позвонить и проверить учитывая как подделывали голоса в ЖК Водный
  - несколько форм управления, управляющих компаний, вариантов тарифов
  - процедура уведомления о собрании – дополнить «объявления в холлах»
  - проведение голосований через Активный гражданин
  - интернет-провайдеры, как минимум 3 (МГТС, Билайн, ОнЛайм)

### По договору:

1. Хотим видеть временный договор между застройщиком и УК *- конец недели*
2. Почему в договоре предлагается срок 3 года, считаем, что срок должен быть 3(4) месяца?
3. Почему в договоре ссылки на тарифы утвержденные собранием, собрания еще не было?
4. Хотим типовой договор рекомендуемый правительством Москвы
5. Хотим исключить пункты нарушающие ЖК (необходимость согласования перепланировки с УК, доступ сотрудников УК в квартиры).
6. Почему навязываются доп. услуги (обшивка лифтов). В базовый тариф уже включена уборка лифтов и помещений?
7. Получена ли документация от застройщика, готовы ли передать ее в управу для конкурса или придется судиться как в Водном?
8. Обоснование тарифов по уборке и охране. Хотим видеть расчет/смету
9. В базовый тариф по лифтам входит уборка, тех.обслуживание, ремонт. Просим исключить доп.услугу.

### По работе УК:

1. Ситуация с лифтами, если есть разрешение на ввод, то почему не работают
2. Просим отдать застройщику паспорта от счетчиков и выдавать при получении ключей от квартиры

### Прочее:

1. Мы хотим иметь возможность размещать информацию от жильцов на стенде